

Số: 157/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 08 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản)

Ngày 08/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 495/VB-VPCCTS, ngày 06/04/2026 của phòng công chứng Triệu Sơn về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của ông Trịnh Đình Tụ.

Ông Trịnh Đình Tụ, Sinh 1940, chết ngày 05/04/1979 theo trích lục khai tử số 129/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 16/01/2026. Ông Trịnh Đình Tụ chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Đình Tụ (Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Đình Tụ tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Đình Tụ trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Thọ Tân, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 08 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 04 năm 2026. Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Trịnh Đình Tụ, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Thọ Tân; (để t/h)



Số: ...495.../VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày tháng 04 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 04/4/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là bà Nguyễn Thị Nhân

Địa chỉ: xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung hồ sơ do gia đình bà Nguyễn Thị Nhân cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản là: Ông Trịnh Đình Tự, sinh năm: 1940; chết ngày 05/01/1979, nơi chết: Xã Xuân Lập (xã Xuân Tân, huyện Thọ Xuân cũ), tỉnh Thanh Hóa, theo bản sao trích lục khai tử số: 129/TLKT-BS được UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/01/2026.

II. Di sản thừa kế: là 1/2 quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 133, tờ bản đồ số: 10; Diện tích: 362,0m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y977007 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 23/03/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1008a
Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Tân, xã Xuân Lập (xã Xuân Tân, huyện Thọ Xuân cũ), tỉnh Thanh Hóa

III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông/bà: ông Trịnh Đình Tự gồm:

1. Bố đẻ của ông Trịnh Đình Tự là ông Trịnh Đình Diệu; sinh năm: 1911; chết năm 1974 theo giấy xác nhận đã chết do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21 tháng 01 năm 2026.

Mẹ đẻ của ông Trịnh Đình Tự là bà Cao Thị Phú; sinh năm: 1918; chết năm 1976 theo giấy xác nhận đã chết do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21 tháng 01 năm 2026.

Ông Trịnh Đình Tự không có người nào là cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

2. Bà: Nguyễn Thị Nhân (Là vợ của người để lại di sản)

Ông: Trịnh Đình Tân (Là con của người để lại di sản)

Bà: Trịnh Thị Ngân (Là con của người để lại di sản)

Bà: Nguyễn Thị Thanh (Là con của người để lại di sản)

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có

Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa
 - Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:
- Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;**
SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Phạm Xuân Phú